

INVESTOR:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, Brno 601 69

REKONSTRUKCE BYTU SMETANOVA 30, BYT Č.3

PRŮVODNÍ ZPRÁVA A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VYPRACOVAL:

ING. JIŘÍ HLUČIL

Dvorského 41/22B, Brno - střed, 639 00

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Rekonstrukce bytu Smetanova 30, byt č.3

b) místo stavby

Parcelní číslo: 1213

Obec: Brno

Katastrální území: Veverí

Číslo LV: 10001

Výměra [m²]: 619

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Budova s číslem popisným: Brno-město; č. p. 631; bytový dům

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Ing. Jiří Hlučil

Dvorského 41/22B, Brno 639 00

IČO: 75975416

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)
- Zaměření bytu

A.3 Údaje o území

Bytový dům č.p. 631 se nachází na pozemku parc.č. 1213, k.ú. Veverí. Jedná se o zastavěnou část obce.

A.4 Údaje o stavbě

a) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako byt.

b) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není nijak chráněna.

d) kapacita stavby

užitná plocha: 96,47 m²

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka

počet uživatelů: 4-5 osob

e) základní bilance stavby

Zůstane stávající.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

K pozemku je přístup z přilehlé komunikace. Pozemek nevykazuje významné terénní nerovnosti.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Bylo provedeno zaměření objektu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nemá vliv na případná stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaném území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, poddolovaném ani jinak ohroženém území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Netýká se.

f) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se.

g) Požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Netýká se.

h) Územně technické podmínky

Pro přístup a příjezd na pozemek slouží stávající komunikace.

i) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby, ani na dopravní a technickou infrastrukturu a jiná opatření v dotčeném území.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účel užívání stavby

V současnosti je účel užívání byt.

Základní kapacity funkčních jednotek

Podlahová plocha: 96,47 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt je umístěn v katastrálním území Veveří.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Byt je umístěn v 2.NP bytového domu č.p. 631. Jedná se o podsklepený zděný bytový dům nepravidelného půdorysu. V bytě se nachází předsíň, koupelna, wc, kuchyně, technická místnost, komora a 3 pokoje.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Z předsíně je možný vstup na wc, do kuchyně, do komory a do pokoje. Z kuchyně je možný vstup do technické místnosti a do jednoho pokoje. Z pokoje u předsíně je možný vstup do zbývajících dvou pokojů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Netýká se.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Objekt je proveden takovým způsobem, aby při jeho užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení

Objekt je zděný stěnový systém. Obvodové nosné zdi nejsou zatepleny. Okna jsou dřevěná. Dům je zastřešen sedlovou střechou. Střešní krytina je z tašek.

Mechanická odolnost a stabilita

Objekt splňuje dostatečnou mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technické řešení

V rámci projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy bytu Smetanova 30, byt č.3.

Vstupní dveře do bytu budou stávající.

Omítky:

- budou provedeny opravy vápenných omítek stěn a stropů. Provést kompletní výmalbu bytu, počítá se s opravami po dílčích opravách elektro, oškrábání zbývajících maleb, přetmelení trhlin, 2x výmalba bílou barvou.

Podlaha:

- bude provedena nová podlaha z keramických dlaždic v technické místnosti
- stávající keramická dlažba v kuchyni a v koupelně bude přespárována

- u stávajících parket budou provedeny nové dřevěné obvodové lišty
- keramická dlažba bude dle výběru investora

Vytápění:

- byt je vytápěn pomocí stávajícího plynového kotle
- na stávající otopná tělesa budou osazeny nové termostatické hlavice

Kuchyně:

- v kuchyni bude provedena nová kuchyňská linka (ze standardizovaných modulů), dřez nerezový s odkapem, kombinovaný sporák s plynovou varnou deskou
- myčka a lednice nejsou součástí dodávky a bude provedena pouze příprava pro tyto spotřebiče
- v rámci kuchyňské linky bude proveden keramický obklad výšky 700 mm
- v technické místnosti bude umístěna samostatně stojící lednička.

WC, Koupelna:

- v koupelně budou osazeny nové baterie
- bude osazeno nové umyvátko na wc vč. baterie

Vnitřní dveře:

- interiérové a vstupní dveře budou pouze seřizeny

ZTI (vodoinstalace, odpady):

- bude provedeno napojení dřezu k kuchyni a umyvátka na wc

VZT:

- v koupelně bude zřízeno nucené větrání pomocí ventilátoru - PVC potrubí se samostatným prostupem fasádou provede s dk konstrukcí
- na wc bude zřízeno nucené větrání pomocí ventilátoru - PVC potrubí se samostatným prostupem fasádou
- v kuchyni bude instalována recirkulační digestoř

Elektromontáže:

- bude provedena dílčí oprava elektroinstalace viz. projekt elektro

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrženými stavebními úpravami v rámci jednoho bytu (požárního úseku) nedochází k navýšení výpočtového požárního zatížení, nedochází ke zvětšování požárně otevřených ploch v obvodových stěnách, nedochází k zásahu do nosných a požárně dělících konstrukcí.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Není dotčeno.

b) Energetická náročnost stavby

Nemění se původní energetická náročnost stavby.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažují se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Jsou dodrženy hygienické požadavky na stavbu.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není dotčeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není dotčeno.

d) Ochrana před hlukem

Není dotčeno.

e) Protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod, plynovod a kanalizaci. Napojení zůstanou stávající.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nutno prověřit kapacity jednotlivých připojení.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení

Objekt je přístupný z komunikací a stavbou nedojde k potřebě změny stávajícího dopravního řešení.

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území na kterém se nachází objekt je napojeno na dopravní infrastrukturu a je dostačující. Stavbou nedojde k potřebě změny stávajícího napojení na dopravní infrastrukturu.

Doprava v klidu

Není dotčeno.

Pěší a cyklistické stezky

Není dotčeno.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy

Není dotčeno.

Použité vegetační prvky

Není dotčeno.

Biotechnická opatření

Není dotčeno.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

Vliv stavby na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Netýká se

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Netýká se.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení na média bude zajištěno ze stávajících přívodů do bytu.

b) Odvodnění staveniště

Netýká se.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Netýká se.

d) Vliv provádění stavby na okolní pozemky

Netýká se.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Netýká se.

f) Maximální zábory pro staveniště

Netýká se.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Netýká se.

h) Bilance zemních prací

Netýká se.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Netýká se.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Netýká se.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Netýká se.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Netýká se.

n) Postup výstavby, dílčí termíny

Netýká se.

V Brně dne 15. 2. 2016

Vypracoval: Ing. Jiří Hlučil